

**GMINA KAZANÓW**

26-713 Kazanów  
woj. mazowieckie  
tel. 048 676 60 33

**RGK.6840.3-1.2017.**

## **OGŁOSZENIE O I ROKOWANIU**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( t. j. Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Kazanów  
ul. Pl. Partyzantów 28 , 26-713 Kazanów  
powiat zwoleński woj. mazowieckie**

ogłasza I rokowanie na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo- usługową i zagrodową położonej **w obrębie Kroczów Większy** oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **400/2 o pow. 1600,00 m<sup>2</sup>** stanowiącą własność Gminy Kazanów ujawnionej w księdze wieczystej **RA1Z/00014017/3** .  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza netto- 16.156,00 zł.** Słownie: Szesnaście tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych.

Do ceny netto ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Pierwszy przetarg pisemny ograniczony z dnia 16.06. 2017r.

Drugi przetarg pisemny ograniczony z dnia 16.10. 2017r.

### **Warunki rokowań:**

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniu :

**Urząd Gminy Kazanów ul. Pl. Partyzantów 28 , 26-713 Kazanów – Sekretariat pokój nr 8 , do dnia 29 stycznia 2018r.**

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy **1.616,00 - zł.** Słownie : Jeden tysiąc sześćset szesnaście złotych.

Warunkiem przystąpienia do rokowania jest wpłacenie zaliczki w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w kwocie **-1.616,00 zł.** Słownie: Jeden tysiąc sześćset szesnaście złotych na konto Urzędu Gminy Kazanów – Bank Spółdzielczy Iłża Filia Kazanów **Nr -24 9129 0001 0020 0240 0448 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Kazanów z takim wyprzedzeniem , aby w dniu **29 stycznia 2018r.** nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

**Przeprowadzenie rokowań odbędzie się w dniu 31 stycznia 2018r.( tj. środa ) o godzinie 9<sup>00</sup> W siedzibie Urzędu Gminy Kazanów ul. Pl. Partyzantów 28 – sala konferencyjna II piętro.**

**Zgłoszenia do udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Kroczowie Większym,, - do dnia 29 stycznia 2018r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń – wg załączonego druku ,
- 4) proponowaną cenę ( nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty – wg załączonego druku oferty zakupu
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

W rokowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Rokowanie można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Forma nabycia gruntu- na własność : za cenę osiągniętą w rokowaniu brutto płatną jednorazowo.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowania.

Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę

Zaliczka ulega przypadkowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy nabywcy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem : / 0-48 / 6766033 w . 18 lub w Urzędzie Gminy Kazanów pokój nr 4.

Kazanów , 28.12.2017 rok .

**WÓJT GMINY**  
*Kazanów-Luthe*  
**mgr Teresa Pancierz-Pyrka**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów.
2. Ogłoszenie otrzymują Sołtysi w terenie .
3. Strona internetowa Urzędu
4. A/a.