

RGK.6840.1-1.2017.

OGŁOSZENIE O I ROKOWANIU

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

Wójt Gminy Kazanów
ul. Pl. Partyzantów 28, 26-713 Kazanów
powiat zwolenński woj. mazowieckie

ogłasza I rokowanie na sprzedaż nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniowo- usługową i zagrodową położonej w **obrębie Borów** oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **70** o **pow. 800,00 m²** stanowiącą własność Gminy Kazanów ujawnionej w księdze wieczystej nr **RA1Z/00014036/2**.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza netto-10.248,00 zł. Słownie: Dziesięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych.

Do ceny netto ustalonej w wyniku rokowań zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT – 23%.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 16 czerwca 2017r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony z dnia 16 października 2017r.

Warunki rokowań:

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniu :

Urząd Gminy Kazanów ul. Pl. Partyzantów 28, 26-713 Kazanów – Sekretariat pokój nr 8, do dnia 29 stycznia 2018r.

Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - **1.025,00 zł.** Słownie : Jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych.

Warunkiem przystąpienia do rokowania jest wpłacenie zaliczki w gotówce w wysokości 10% ceny wywoławczej netto w kwocie – 1.025,00 zł. Słownie: jeden tysiąc dwadzieścia pięć złotych na konto Urzędu Gminy Kazanów – Bank Spółdzielczy Iłża Filia Kazanów **Nr -24 9129 0001 0020 0240 0448 0008** lub w kasie Urzędu Gminy Kazanów z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **29 stycznia 2018r.** nastąpiło uznanie rachunku bankowego.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Przeprowadzenie rokowań odbędzie się w dniu 31 stycznia 2018r. (tj. środa) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Kazanów ul. Pl. Partyzantów 28 – sala konferencyjna II piętro.

Zgłoszenia do udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na nieruchomość w Borowie,, do dnia 29 stycznia 2018r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię , nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę , jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot ,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń - wg załączonego druku,
- 4) proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty – wg załączonego druku ,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań .

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki .

W rokowaniu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Rokowanie można przeprowadzić , chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Forma nabycia gruntu- na własność : za cenę osiągniętą w rokowaniu brutto płatną jednorazowo.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowania.

Koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę

Zaliczka ulega przypadkowi w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy nabywcy.

Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać telefonicznie pod numerem : / 0-48 / 6766033 w . 18 lub w Urzędzie Gminy Kazanów pokój nr 4.

Kazanów , 28.12.2017 rok .

WÓJT GMINY
Teresa Pancierz-Pyrka
mgr Teresa Pancierz-Pyrka

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kazanów.
2. Ogłoszenie otrzymują Sołtysi w terenie .
3. Strona internetowa Urzędu
4. A/a.