

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA  
W KAZANOWIE PRZY UL. KOŚCIELNEJ 50**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
ST- 00.00  
WYMAGANIA OGÓLNE**

**Nazwy i kody robót według kodu numerycznego słownika głównego Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**

*Grupy robót występujące przy realizacji przedsięwzięcia:*

- 45.1** *Przygotowanie terenu pod budowę*
- 45.2** *Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*
- 45.3** *Roboty instalacyjne w budynkach*
- 45.4** *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*

## Spis treści

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	4
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego.....	4
1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.....	4
1.2.1. Opis stanu istniejącego.....	4
1.2.2. Opis stanu pożądanego.....	4
1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	5
1.3.1. Roboty tymczasowe.....	5
1.3.2. Prace towarzyszące.....	5
1.4. Informacja o terenie budowy.....	5
1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne.....	5
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	6
1.5.1. Organizacja robót budowlanych.....	7
1.5.1.1. Organizacja ruchu, podczas prowadzenia robót budowlanych.....	7
1.5.1.2. Zaplecze Wykonawcy.....	7
1.5.2. Przekazanie terenu budowy.....	7
1.5.3. Dokumentacja budowy.....	7
1.5.4. Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi i Zakresem wg przedmiaru robót.....	8
1.5.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	8
1.5.6. Ochrona interesów osób trzecich.....	8
1.5.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	9
1.5.8. Obowiązki wykonawcy wynikające z Ustawy o odpadach.....	10
1.5.8. Zabezpieczenie zieleni.....	10
1.5.9. Warunki bezpieczeństwa pracy.....	10
1.5.9.1. Ochrona przeciwpożarowa.....	10
1.5.9.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	11
1.5.9.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.....	11
1.5.9.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.....	12
1.5.10. Odprowadzenie wód deszczowych.....	13
1,6 Nazwy i kody robót w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.....	13
1.7. Określenia podstawowe.....	13
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	15
2.1. Wymagania formalne.....	15
2.2. Pozyskiwanie wyrobów budowlanych.....	16
2.3. Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom.....	16
2.4. Przechowywanie i składowanie wyrobów budowlanych.....	16
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.....	16
4. TRANSPORT.....	16
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
6.1. Zasady kontroli jakości Robót.....	17
6.2. Ocena jakości wyrobów i urządzeń.....	17
6.3. Dokumenty budowy.....	17
6.3.1. Dokumenty budowy.....	17
6.3.2. Przechowywanie dokumentów budowy.....	18
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT.....	18
7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót.....	18
8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	18
8.1. Procedura przejścia robót.....	18

---

8.1.1. Warunki przejęcia robót.....	19
8.1.2. Dokumenty Przejęcia Robót.....	19
8.2. Odbiory.....	19
8.2.1. Odbiór - Roboty ulegające zakryciu.....	19
9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT.....	20
9.1 Wymagania ogólne.....	20
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	20
10.1. Normy i akty prawne obowiązujące przy realizacji niniejszej umowy.....	20

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Zadanie: **Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Kazanowie przy ul. Kościelnej 50**

w zakresie:

1. Wymiany starej drewnianej stolarki okiennej w części piwnicy przebudowy i dostosowania otworów wymiana parapetów zewnętrznych
2. Wymiana pokrycia dachu z dociepleniem
3. Wykonanie docieplenia ścian w systemie BSO. Wykonanie nowej opaski przy budynku i modernizacji podjazdu
4. Wykonanie instalacji odgromowej i instalacji oświetlenia zewnętrznego.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej ST-00.00 są postanowienia podstawowe dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych.

Jeżeli w Specyfikacji technicznej ST w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót nie podano sposobu wykonania jakiegokolwiek pozycji Przedmiaru Robót, należy wykonać ją zgodnie z wymaganiami ogólnymi.

Specyfikację Techniczną jako część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), należy odczytywać i rozumieć w odniesieniu do zlecenia wykonania Robót (wszystkie branże) opisanych w pkt. 1.2

### 1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych

#### 1.2.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek Ośrodka Zdrowia w Kazanowie jest budynkiem dwukondygnacyjnym (parter + piętro) wykonanym w technologii tradycyjnej murem żelbetonowym.

Budynek posiada podpiwniczenie częściowe, w którym zlokalizowana jest kotłownia węglowa, komórki lokatorskie oraz garaż. Parter budynku pełni funkcje działalności medycznej - Niepublicznego Ośrodka Zdrowia. Piętro stanowią mieszkania lokatorskie. Do każdej kondygnacji istnieje niezależne wejście. Budynek posiada wymienioną stolarkę okienną na PCW w części użytkowej, natomiast piwnica posiada stare okna drewniane. Dach kryty papą. Kominy na dachu zniszczone do naprawy.

Zamawiający nie posiada dokumentacji – projektu budowlanego na wykonanie termomodernizacji.

#### 1.2.2. Opis stanu pożądanego

Przewiduje się wykonanie termomodernizacji budynku. Termomodernizacja będzie polegała na wykonaniu robót w zakresie:

- wykonanie docieplenia ścian w systemie BSO z wymianą istniejących parapetów zewnętrznych
- wykonanie pokrycia dachu z papy zgrzewalnej wraz z dociepleniem

- wykonanie drobnych robót murowych, przemurowań kominów, daszków, etc.
- wykonanie wymiany okien na PCW w piwnicy i klatce chodowej

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

#### **1.3.1. Roboty tymczasowe**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje:

- odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów, plantowanie,
- zabezpieczenie istniejących obiektów i instalacji i przyłączeń mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna, energia cieplna, teletechnika) związanych z realizacją zamówienia.
- Zabezpieczenie dachu w czasie wykonywania robót dekarских
- zabezpieczenia pomieszczeń w czasie wykonywania robót związanych z wymianą stolarki okiennej.

Koszty związane z robotami tymczasowymi, winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach kosztorysu ofertowego.

#### **1.3.2. Prace towarzyszące**

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Prac towarzyszących zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako prace towarzyszące Zamawiający traktuje:

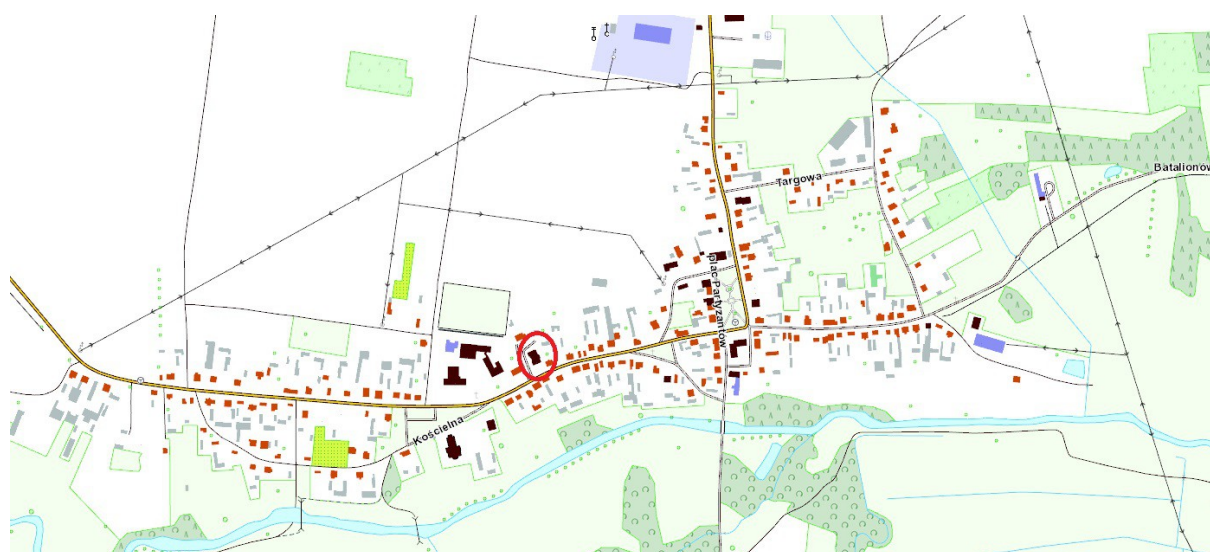
- podesty, daszki
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- naprawy uszkodzeń mienia
- instalację służące bezpieczeństwu użytkownika

Koszty związane z pracami towarzyszącymi winny być rozłożone proporcjonalnie we wszystkich pozycjach Przedmiaru Robót.

### **1.4. Informacja o terenie budowy**

#### **1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne**

Istniejący obiekt zlokalizowany jest w miejscowości Kazanów na działce nr 594/1 przy ul. Zwolenńskiej 50. gminnej – Kazanów – Skaryszew. . Dojazd swobodny i nieograniczony. Budynek pełni funkcję Gminnego Ośrodka Zdrowia w części parteru oraz części mieszkalnej w poziomie 1 kondygnacji. Każda kondygnacja posiada własne niezależne wejście. Teren wokół budynku utwardzony w postaci drogi wewnętrznej i chodników komunikacyjnych.



Orientacja topograficzna

### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględnia wyniki badań materiałów i jakości

robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Decyzje te będą akceptowane w formie ustnej z wyjątkami opisanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę.

### **1.5.1. Organizacja robót budowlanych**

Na czas prowadzenia robót **teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy**, a Wykonawca przejmuje za niego odpowiedzialność. Zamawiający informuje, że w czasie wykonywania robót obiekt będzie funkcjonował. W związku z tym Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób jak najmniej uciążliwy dla pracowników i osób przebywających w budynku. Zamawiający zapewni bezpieczne dojścia i osłony daszków do budynku.

#### **1.5.1.1. Organizacja ruchu, podczas prowadzenia robót budowlanych**

Podczas prowadzenia robót budowlanych nie przewiduje się prac, do których realizacji wymagane jest zajęcie pasa drogowego. W trakcie trwania prac, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do budowy oraz naprawienie wszelkich szkód, niezwłocznie, zaraz po ich stwierdzeniu, związanych z prowadzeniem transportu na drogach docelowych, tymczasowych i poza nimi. Na terenie obowiązują zasady ruchu drogowego.

#### **1.5.1.2. Zaplecze Wykonawcy**

Wykonawca, w ramach jest zobowiązany zorganizować zaplecze przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń p.poż,

Koszty związane z urządzeniem, utrzymaniem oraz likwidacją zaplecza Wykonawcy, winny być ujęte w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.

Zamawiający dopuszcza organizację zaplecza dla pracowników na terenie obiektu. w miarę posiadanych możliwości udostępni Wykonawcy pomieszczenia dla celów zaplecza.

Do obowiązków wykonawcy należy ochrona i kontrola dostępu do zaplecza budowy, terenu budowy, kontrola wjeżdżających i wyjeżdżających pojazdów.

### **1.5.2. Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz z wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi,

Z chwilą przejścia Terenu Budowy Wykonawca odpowiada przed właścicielami nieruchomości, których teren został przekazany pod budowę, za wszystkie szkody powstałe na tym terenie. Na wykonawcy spoczywa obowiązek odtworzenia terenu

### **1.5.3. Dokumentacja budowy**

Dokumentację budowy stanowią:

- zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- rysunki projektowe
- protokoły badań i sprawdzeń
- przedmiar robót ( w zakresie rodzaju prac do wykonania)

- inne uzgodnienia, notatki itp.

#### **1.5.4. Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi i Zakresem wg przedmiaru robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość prac i ich zgodność z umową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Specyfikacja Techniczna oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Przedmiarem i ST.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a wykonane roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### **1.5.5. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

W różnych miejscach Specyfikacji Technicznych podane są odnośniki do norm Normy te winny być traktowane jako integralna część Specyfikacji Technicznych

Wykonawca robót jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. specyfikacji technicznej.

#### **1.5.6. Ochrona interesów osób trzecich**

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne znajdujące się w obrębie placu budowy, takie jak rurociągi, kable itp.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw i ponosząc koszty tych napraw.



### 1.5.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów oraz wydanych decyzji i opracowań w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- Lokalizację składowisk i dróg dojazdowych.
- Środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.
- Sposób prowadzenia rozbiórki i składowania materiałów zawierających azbest.

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia Robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 z 2004 poz. 880);
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi;
- stosować się Ustawy z 27 kwietnia 2001 r o odpadach - (Dziennik Ustaw Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami i aktami wykonawczymi (Wykonawca jest w myśl ustawy wytwórcą odpadów powstających w wyniku realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów t zapewnienia odpowiednich warunków zbierania odpadów w miejscu ich wytworzenia oraz transportu z miejsc wytworzenia do miejsc magazynowania, odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z posiadanymi tym zakresie decyzjami);
- stosować się do Rozporządzenia MŚ z 29.07.2004 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dziennik Ustaw Nr 178, poz. 1481);
- stosować się do Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. Nr 129, poz. 1108);

Charakterystyka zagospodarowania przestrzennego według Rozporządzenia MOŚZNiL z dnia 13 maja 1998r, kwalifikuje obszar prowadzonych robót do terenów, dla których dopuszczalny poziom hałasu wyrażony dopuszczalnym poziomem dźwięku A nie powinien przekraczać:

- w porze dziennej = 50 dB(A),
- w porze nocnej = 40 dB(A),

W celu ochrony klimatu akustycznego prace należy prowadzić w porze dziennej.

### **1.5.8. Obowiązki wykonawcy wynikające z Ustawy o odpadach**

Podczas realizacji zadania powstanie szereg odpadów ( Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia prac, w tym odpadów niebezpiecznych. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić transport i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do kalkulowania w cenie transportu i utylizacji odpadów.

### **1.5.8. Zabezpieczenie zieleni**

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie regulacje prawne w zakresie wycinki lub przesadzania drzew i krzewów.. **W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów lub ich przesadzania**

Wykonawca w pełni odpowiada za zachowanie nienaruszonego stanu wszystkich drzew i nasadzeń. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia krzewów, Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia na własny koszt. Bezprawna wycinka drzew objęta będzie karą administracyjną, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **1.5.9. Warunki bezpieczeństwa pracy**

#### **1.5.9.1. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez kogośkolwiek z jego pracowników.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa / pożarowego obowiązującej na terenie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek odpowiednio oznaczyć, w sposób wyraźny i widoczny teren budowy oraz drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji pieszej i kołowej, w sposób umożliwiający w sytuacji wystąpienia zagrożenia pożarowego szybką ewakuację i dojazd służbom ratowniczym.

### 1.5.9.2. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

### 1.5.9.3. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca musi zapewnić, aby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać przy wykonywaniu robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz aktualne przeszkolenia wymagane przepisami prawa oraz wyposażyć pracowników w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, dostosowane do rodzaju wykonywanej pracy i występujących zagrożeń (miedzy innymi kaski, okulary ochronne, sprzęt do pracy na wysokości), ubrania ochronne oraz konieczne narzędzia, sprzęt i urządzenia w stanie technicznym nie zagrażającym tym osobom oraz osobom trzecim.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy wynikających z:

- Kodeksu pracy (tekst jednolity z 1998 r. Nr 21 poz. 94, zm. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 99 poz. 1152, z 2000 r. Nr 19 poz. 239); Dział Dziesiąty - „Bezpieczeństwo i higiena pracy” (ustawa z dnia 2 lutego 1996 r. o zmianie ustawy
- Kodeks pracy oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. Nr 24 poz.110);
- Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz.401.);

Realizując postanowienia rozdziału Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- posiadania na budowie aktualnych list osobowych pracowników z informacją o aktualnych badaniach lekarskich i szkoleniach z zakresu

bhp.

- umieszczenia na placu budowy tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony zdrowia oraz p.poż /jeżeli wymaga tego charakter prowadzonych robót/ .
- oznaczenia oraz wygradzenie terenu budowy, w celu uniemożliwienia dostępu osób nieupoważnionych.
- oznakowania i wytyczenia drogi bezpiecznej komunikacji pieszej i kołowej, tak aby prowadzenie robót nie powodowało zagrożenia dla ruchu pieszego i kołowego Personelu Wykonawcy, Personelu Zamawiającego, personelu Inspektora Nadzoru, osób trzecich, a w sytuacji wystąpienia wypadku, awarii, pożaru i innych zagrożeń umożliwiało szybką ewakuację.
- zapewnienia wszystkim zatrudnionym pracownikom, do dyspozycji, kompletnej apteczki pierwszej pomocy wraz z instrukcją udzielania pierwszej pomocy.
- do podejmowania działań niezbędnych do zapewnienia bezpieczeństwa oraz likwidacji zagrożeń.
- w chwili powzięcia informacji o wystąpieniu lub prawdopodobieństwu wystąpienia sytuacji niebezpiecznej na terenie prowadzonych przez siebie robót, podjąć natychmiast działania zmierzające do likwidacji zagrożenia, w celu zapobieżenia wypadkowi lub awarii.
- stosowania urządzeń, sprzętu oraz maszyn spełniające wymogi bezpieczeństwa, p.poż. i ochrony środowiska określone w rozporządzeniu Ministerstwa Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 02.1991.1596 z póź. zmian.)
- zapewnienia realizacji prac przez co najmniej dwóch pracowników jednocześnie, jeżeli prace te wykonywane są:
  - na wysokości powyżej 2 m, gdy wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości
  - na odcinkach dróg nie zamkniętych dla ruchu (oznakowanie i remont)
  - w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem.

Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie Zamówienia.

#### **1.5.9.4. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót Pojazdów i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

### 1.5.10 Odprowadzenie wód deszczowych

Ochrona robót przed opadami atmosferycznymi należy do Wykonawcy. Wykonawcy pozostawia się dowolność w zakresie wyboru technologii odwodnień wykopów budowlanych.

## 1.6 Nazwy i kody robót w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

### Grupa robót:

- 45.1 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45.2 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45.3 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45.4 Roboty wykończeniowe w budynkach

### Klasa robót:

- 45.11 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45.23 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
- 45.26 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45.31 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.42 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45.43 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.44 Nakładanie powierzchni kryjących

### Kategoria robót:

- 45.11.1 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45.23.3 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45.26.1 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45.31.2 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45.31.6 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45.42.1 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.43.2 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
- 45.44.2 Nakładanie powierzchni kryjących
- 45.44.3 Roboty elewacyjne

## 1.7. Określenia podstawowe

„Cena Umowy” - oznacza cenę określoną w zawartej umowie. Jest to cena ryczałtowa.

„Dostawy” - oznaczają Sprzęt Wykonawcy, Materiały, Urządzenia i Roboty Tymczasowe lub każde z nich z osobna, dostarczane dla potrzeb Robót Budowlanych.

„Inspektor Nadzoru” - oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego i wymienioną w Załączniku do Oferty do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru dla potrzeb realizacji inwestycji.

„Zamówienie” - oznacza umowę na Roboty Budowlane, Specyfikacje Techniczne,

Przedmiary, SIWZ z Załącznikami, Formularz Oferty z Załącznikami, oraz inne dokumenty wymienione w Zamówieniu na Roboty Budowlane. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Zamówienie” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz UPZP.

**„Materiały”** - oznaczają przedmioty wszelkiego rodzaju, które Wykonawca Robót Budowlanych ma dostarczyć na mocy Zamówienia, z wyjątkiem Urządzeń, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych, włącznie z materiałami nie wymagającymi montażu.

**„Personel Wykonawcy”** - oznacza Przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych, oraz cały personel zatrudniony przez Wykonawcę Robót Budowlanych na Terenie Budowy, który może składać się z kadry, robotników, oraz innych pracowników Wykonawcy Robót Budowlanych oraz każdego Podwykonawcy, a także wszelkie inne osoby pomagające Wykonawcy Robót Budowlanych w wykonywaniu Robót Budowlanych.

**„Personel Zamawiającego”** - oznacza Inspektora Nadzoru i wszystkie osoby zatrudnione przez Zamawiającego oraz wszystkie inne osoby o których Zamawiający powiadomią Wykonawcę, że mają być traktowane jako Personel Zamawiającego.

**„Zgłoszenie robót budowlanych”** - oznacza decyzję administracyjną lub inną formę zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

**„Prawo Budowlane”** - oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami.

**„Prawo”** - oznacza prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej.

**„Przedmiar Robót”** oznacza dokument zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**„Roboty Budowlane”** - oznacza stałe i tymczasowe roboty budowlane, które mają zostać wykonane (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone) dla osiągnięcia założonych celów co jest tożsame z określeniem „Roboty”.

**„Roboty Stałe”** - oznaczają roboty stałe, które Wykonawca Robót Budowlanych ma wykonać na mocy Zamówienia.

**„Roboty Tymczasowe”** oznaczają wszelkie roboty tymczasowe każdego rodzaju, poza Sprzętem Wykonawcy Robót Budowlanych, potrzebne na Terenie Budowy dla wykonania i ukończenia Robót Budowlanych oraz usunięcia wad.

**„SIWZ”** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**„Specyfikacja”** - oznacza dokument zatytułowany „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”, włączony do Zamówienia, zawierający opis robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

**„Sprzęt Wykonawcy”** - oznacza wszelkie aparaty, maszyny, narzędzia i inne przedmioty potrzebne dla wykonania i ukończenia Robót Budowlanych oraz usunięcia wszelkich wad. Sprzęt Wykonawcy nie obejmuje jednak Robót Tymczasowych, Sprzętu Zamawiającego Urządzeń, Materiałów i innych przedmiotów, stanowiących Roboty Stałe lub do nich przeznaczonych.

**„Strona”** - oznacza Zamawiającego lub Wykonawcę Robót Budowlanych według wymagań

kontekstu.

**„Teren Budowy”** - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe i do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Zamówieniu jako tworzące część Terenu Budowy.

**„Urządzenia”** - oznaczają wyroby budowlane, aparaty, maszyny, oraz środki transportu, przeznaczone do utworzenia lub tworzące część Robót Stałych.

**„Wykonawca Robót Budowlanych”** – oznacza firmę/osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub pozyskała Zamówienie w sprawie zamówienia publicznego na realizację Robót Budowlanych, co jest tożsame z definicją „Wykonawca”.

**„Zamawiający”** - oznacza osobę wymienioną w Załączniku do Oferty jako zamawiający oraz jego prawnych następców. W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

**„Protokół końcowego odbioru robót”** - oznacza dokument stanowiący i potwierdzający przejście robót (ich zakresu oraz jakości wykonania) przez zamawiającego. Dokument ten musi być podpisany przez Strony oraz Inspektora Nadzoru

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

### 2.1. Wymagania formalne

Wszystkie materiały jakich Wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania Robót muszą uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru. Aprobata ta może być wyrażona w formie ustnej z wyjątkiem wybranych materiałów opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych Robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności oraz będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, ST.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118.) i **Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).**

Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji Robót objętych Zamówieniem podano w wymaganiach szczegółowych poszczególnych ST .

**Podane w dokumentacji – przedmiarach robót nazwy własne lub producenci urządzeń i wyrobów budowlanych nie są wskazaniem producenta, dostawcy ani miejsca pochodzenia produktu a jedynie wskazaniem standardu wykonania. Zamawiający przy realizacji Zamówienia dopuszcza zastosowanie urządzeń i wyrobów budowlanych równoważnych spełniających wymagania podane w Specyfikacjach.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na Teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Użyte materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwo, że pochodzą z krajów należących do

Unii Europejskiej. Odpowiednie certyfikaty pochodzenia będą wymagane przez Inspektora Nadzoru przy dokonywaniu odbioru wykonanych Robót.

## **2.2. Pozyskiwanie wyrobów budowlanych**

Wykonawca odpowiada za pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

## **2.3. Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione, to zostanie dokonana przez Inspektora Nadzoru stosowna korekta ich kosztów.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

## **2.4. Przechowywanie i składowanie wyrobów budowlanych**

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

Sprzęt i maszyny używane do Robót powinny być zgodne z ofertą Wykonawcy i powinny odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Zamówienia, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do Robót.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.



## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania i ukończenia Robót określonych zgodnie z Zamówieniem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na Terenie Budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty Tymczasowe oraz takie projekty każdej części składowej Urządzeń i Materiałów, jakie będą wymagane, aby ta część była zgodna z Zamówieniem.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do Terenu Budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Zamawiającym jako obszary robocze.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

## **6. KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

### **6.2. Ocena jakości wyrobów i urządzeń**

Inspektor Nadzoru może dopuścić do stosowania tylko te materiały, które posiadają:

- ważną deklarację właściwości użytkowych
- materiały oznaczone znakiem CE

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru do wglądu na bieżąco oraz w formie dokumentacji powykonawczej

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone

### **6.3 Dokumenty budowy**

#### **6.3.1 Dokumenty budowy**

- protokoły przekazania Terenu Budowy,

- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji.
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie
- protokoły odbioru robót
- opinie ekspertów i konsultantów
- zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- protokoły odbiorów częściowych
- instrukcje zarządzającego realizacją umowy oraz sprawozdania ze spotkań i narad na budowie
- protokoły badań i sprawdzeń
- Atesty, deklaracje zgodności

### **6.3.2. Przechowywanie dokumentów budowy**

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru Robót**

Z uwagi na planowane wynagrodzenie ryczałtowe nie przewiduje się wykonywania obmiaru robót.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **8.1. Procedura przejęcia robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Zamówieniem. Tylko Protokół Końcowego Odbioru robót stanowi akceptację Robót

W zależności od ustaleń wymagań ogólnych i szczegółowych roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inspektora Nadzoru, i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- Odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór częściowy (protokół częściowego odbioru robót)

- odbiór ostateczny (wystawienie Protokołu Końcowego Odbioru Robót)

### **8.1.1. Warunki przejęcia robót**

Odbiór robót należy wykonywać z uwzględnieniem niżej podanych uwarunkowań:

- Odbiór końcowy (Przejęcie Robót) polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz osiągnięcia wymaganego celu i założonych efektów
- Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
- Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia Robót i przekazania koniecznych dokumentów.
- Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, j, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót

### **8.1.2. Dokumenty Przejęcia Robót**

Na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia Robót Wykonawca przedstawi dokumenty:

- protokoły częściowego odbioru robót
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru (jeżeli występowały w formie pisemnej)
- wyniki pomiarów kontrolnych instalacji
- deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów,
- pomiary instalacji odgromowej

oraz pozostałe dokumenty wymagane zgodnie z Zamówieniem oraz Prawem.

W przypadku, gdy wg komisji, Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do Przejęcia, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego - Przejęcia Robót.

## **8.2. Odbiory**

### **8.2.1. Odbiór - Roboty ulegające zakryciu.**

Odbiór Robót ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru. .

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomieniem Inspektora

Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru Robót jest protokół częściowego odbioru robót sporządzony przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy.

## **9. SPOSOBY ROZLICZENIA ROBÓT**

### **9.1 Wymagania ogólne**

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w umowie pomiędzy stronami. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest wykonanie wszystkich robót objętych Zamówieniem oraz wystawienie przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **10.1. Normy i akty prawne obowiązujące przy realizacji niniejszej umowy**

Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z Rysunkami i Specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane (PN).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

- europejskie aprobaty techniczne
- wspólne specyfikacje techniczne
- Polskie Normy przenoszące normy europejskie
- normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane
- Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe
- Polskie Normy
- polskie aprobaty techniczne

Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami tych norm i przepisów, a w szczególności:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89/1994 poz.414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80/2003 poz. 717) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. Nr

- 100/2000 poz. 1086) wraz z późniejszymi zmianami
- Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
  - Dz.U z 2002 r. poz. Nr 75 poz. 690; - Rozporządzenie ministra Infrastruktury w sprawie warunków jaki powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie z późn. zmianami
  - Dz. U. Nr 82, póź, 930 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych
  - Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. Zmianami tekst jednolity Dz.U nr 2004/2004 poz.2086
  - Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - Dz. U. Nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.
  - Dz. U.z 2004 r. Nr 92, poz. 881 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
  - Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym
  - Dz.U nr 2002/2004 poz. 2072 - Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych
  - Dz.U nr 62/2001 poz. 627 z późn. zmianami - ustawa Prawo ochrony środowiska.