



Warszawa, dnia 20 lipca 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-I.4242.80.2017.BS.4

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39, obręb 0021, gmina Kazanów,

uzgadniam realizację przedsięwzięcia i określám następujące warunki:

- I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**
- 1) na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane prowadzić w godzinach od 6.00 do 22.00;
 - 2) prace budowlane wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
 - 3) na etapie realizacji przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami);
 - 4) prace ziemne realizować bez konieczności odwodnienia wykopów;
 - 5) prace ziemne poprzedzić usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu), glebę magazynować w wyznaczonym miejscu w sposób, który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem; po zakończeniu robót budowlanych glebę wykorzystać, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar gleby przekazać uprawnionym podmiotom do zagospodarowania;
 - 6) na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych przenośnych toalet; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a ich zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 7) powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 8) planowane obiekty fermy wkomponować w otaczający krajobraz poprzez zastosowanie stonowanej nierzazącej kolorystyki (odcienie zieleni, szarości);
 - 9) teren fermy obsadzić zielenią izolacyjną (niską i wysoką) z rodzimych gatunków drzew i krzewów;
 - 10) powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym,

- zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu; miejsca magazynowania ww. odpadów oznaczyć i zabezpieczyć przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia;
- 11) powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynować na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego; ww. odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 12) sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywać w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze;
 - 13) zapewnić skuteczne i systematyczne czyszczenie kurników, a także systematyczny wywóz sztuk padłych;
 - 14) zapewnić systematyczną konserwację silosów paszowych;
 - 15) odpowietrzniki silosów zaopatrzyć w worki odpylające;
 - 16) obornik (pomiót) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywać do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywać innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. do biogazowni lub do produkcji podłoża do uprawy pieczarek);
 - 17) transport obornika do miejsc przeznaczenia prowadzić przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów przykrywać plandekami);
 - 18) na etapie eksploatacji wodę na potrzeby funkcjonowania inwestycji pobierać z planowanego ujęcia własnego, w zakresie stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych; prowadzić rejestr zużycia wody;
 - 19) zastosować automatyczny system pojenia zwierząt, minimalizujący zużycie wody;
 - 20) czyszczenie urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywać na sucho, a następnie przy użyciu myjek ciśnieniowych; ścieki z mycia i dezynfekcji odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne; zbiorniki systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do ich przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 21) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe; zbiornik systematycznie opróżniać (nie można dopuścić do jego przepełnienia) przez uprawniony do tego celu podmiot, a jego zawartość wywozić do oczyszczalni ścieków;
 - 22) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzać powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz częściowo (z części dachów) do planowanego zbiornika retencyjnego, a w przypadku przepełniania się zbiornika do rowu ziemnego na warunkach określonych przez jego zarządcę lub wykorzystać do podlewania zieleni;
 - 23) wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzać, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku, poprzez rów ziemny do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 24) system wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś (w projekcie budowlanym) należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 1) zaprojektowanie 2 budynków inwentarskich - kurników K1 i K2, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie maksymalnej 72680 sztuk kurcząt brojlerów każdy;
- 2) zaprojektowanie 5 budynków inwentarskich - kurników K3-K7, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie maksymalnej 80870 sztuk kurcząt brojlerów każdy;

- 3) zaprojektowanie budynku inwentarskiego - kurnika K8, w systemie chowu ściółowego, o obsadzie maksymalnej 78140 sztuk kurcząt brojlerów;
- 4) zainstalowanie w planowanym kurniku K1 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń: 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 6,8 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 8 wentylatorów);
- 5) zainstalowanie w planowanym kurniku K2 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń: 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 10,2 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 10 wentylatorów);
- 6) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K3-K5 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń: 6 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 10,2 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 10 wentylatorów);
- 7) zainstalowanie w każdym z planowanych kurników K6 i K7 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 22000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 47000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń: 8 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości 2,0 m każdy oraz emitorem pionowym, otwartym o wysokości minimalnej 6,0 m i maksymalnym przekroju 6,8 m x 5,0 m (wskutek wykonania zbiorczej obudowy dla 8 wentylatorów);
- 8) zainstalowanie w planowanym kurniku K8 maksymalnie:
 - 11 wentylatorów dachowych o maksymalnej wydajności 19000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 66,4 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 11 emitorami pionowymi, otwartymi o minimalnej wysokości 8,22 m i maksymalnej średnicy 0,8 m każdy;
 - 16 wentylatorów ściennych szczytowych o maksymalnej wydajności 46000 m³/h każdy oraz o poziomie mocy akustycznej nie większym niż 88,8 dB każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 16 emitorami poziomymi o minimalnej wysokości: 1,5 m (dla każdego z 4 emitorów), 2,0 m (dla każdego z 8 emitorów) i 3,15 m (dla każdego z 4 emitorów);
- 9) zastosowanie wież wentylacyjnych z wyrzutem pionowym wykonanych z płyty warstwowej przy kurnikach nr: K1, K6 i K7 o wymiarach 6,8 m x 5 m x 6 m (dł./szer./wys.) (obudowa na 8 sztuk wentylatorów, zamontowanych w dwóch rzędach, z których 4 sztuki ulokowane będą na wysokości ok. 1,5 m, zaś pozostałe 4 sztuki - na wysokości ok. 3 m) oraz przy kurnikach

- nr: K2, K3, K4, K5 o wymiarach 10,2 m x 5 m x 6 m (dł./szer./wys.) (obudowa na 10 sztuk wentylatorów, z których 8 sztuk zamontowanych w dwóch rzędach na wysokości ok. 1,5 m i ok. 3 m, zaś 2 sztuki zamontowane na wysokości ok. 2 m);
- 10) zaprojektowanie na cele ogrzewania kurników kotłowni wyposażonej w: kocioł węglowy o mocy maksymalnej 700 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem pionowym, otwartym, o wysokości minimalnej 16 m i średnicy maksymalnej 0,7 m oraz 2 kotły węglowe o mocy maksymalnej 800 kW każdy, z odprowadzaniem zanieczyszczeń 2 emitarami pionowymi, otwartymi, o wysokości minimalnej 16 m i średnicy maksymalnej 0,65 m każdy (po jednym emitorze dla każdego z kotłów);
 - 11) zaprojektowanie agregatu prądotwórczego, olejowego o mocy maksymalnej 500 kW, z odprowadzaniem zanieczyszczeń emitorem o wysokości minimalnej 2,4 m i średnicy maksymalnej 0,05 m;
 - 12) zaprojektowanie 16 silosów paszowych o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy;
 - 13) zaprojektowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe;
 - 14) zaprojektowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne;
 - 15) zaprojektowanie szczelnego zbiornika retencyjnego pełniącego również funkcję osadnika;
 - 16) zaprojektowanie studni o wydajności maksymalnej 45,0 m³/h i głębokości ok. 50 m p.p.t.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kazanów pismem z dnia 16 marca 2017 r., znak: RGK.6220.1.2017, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39, obręb 0021, gmina Kazanów. Do ww. wystąpienia Wójt Gminy Kazanów dołączył wnioski z dnia 17 lutego 2017 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”) oraz informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest lokalizacja inwestycji.

W toku postępowania stwierdzono konieczność uzupełnienia przedłożonego raportu ooś. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor pismem z dnia 21 kwietnia 2017 r., znak: WOOŚ-I.4242.80.2017.BS, wezwał do uzupełnienia raportu ooś w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód oraz ochrony przyrody, a także o przedstawienie racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru i określeniem przewidywanego oddziaływania na środowisko oraz o opisanie zaistniałych konfliktów społecznych w związku z planowaną realizacją przedmiotowej inwestycji. Dokumentację uzupełniono przy piśmie Wójta Gminy Kazanów z dnia 14 czerwca 2017 r., znak: RGK.6220.1-4.2017. Ponadto, przy piśmie z dnia 14 kwietnia 2017 r., znak: RGK-6220.1-1.2017 Wójt Gminy Kazanów przekazał protesty mieszkańców gminy Kazanów. W celu ograniczenia uciążliwości planowanej fermy drobiu w sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono szereg warunków dotyczących zarówno jej etapu realizacji, jak i eksploatacji, zapewniających właściwą gospodarkę odpadami, dotrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie, a także ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś oraz § 2 ust. 1 pkt 51 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), tj. „chów lub hodowla zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP - przy czym za liczbę DJP przyjmuje się

maksymalną możliwą obsadę inwentarza); współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”. Ponadto w ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana instalacja wymieniona w § 3 ust. 1 pkt 70 ww. rozporządzenia, tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę”.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie fermy drobiu w Wólce Gonciarskiej na działce o nr ew. 39, obręb 0021, gmina Kazanów. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 6,958 ha.

Planowana inwestycja będzie obejmowała budowę ośmiu kurników (K1 – K8) o łącznej powierzchni zabudowy ok. 29250 m², przeznaczonych do tuczu brojlerów kurzych o łącznej maksymalnej obsadzie 627850 sztuk (2511,4 DJP). Ponadto planuje się wykonanie m.in. silosów paszowych (16 sztuk o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy), 2 zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne o pojemnościach: pierwszy - ok. 50 m³, drugi - ok. 80 m³, zbiornika na ścieki bytowe, ujęcia wód podziemnych wraz ze stacją uzdatniania wody, kotłowni wyposażonej w kocioł węglowy o mocy maksymalnej 700 kW i dwa kotły węglowe o mocy maksymalnej 800 kW każdy oraz budowę budynku socjalno-administracyjnego, placów utwardzonych i ciągów komunikacyjnych.

Każdy budynek wyposażony będzie w: system podawania paszy, system pojenia, system ogrzewania, a także system wentylacyjny składający się z wentylatorów dachowych oraz wentylatorów szczytowych. System pojenia oparty będzie na liniach wodnych biegnących wzdłuż każdego budynku, a linie wodne zaopatrzone będą w poidła smoczkowe. Dostarczanie paszy do obiektów będzie się odbywało przy użyciu przenośnika spiralnego. Pasza transportowana będzie z silosów paszowych umieszczonych w części czołowej obiektów. Na każdy obiekt będą przypadały dwa silosy paszowe o pojemności maksymalnej 42 m³ każdy. Taka pojemność silosów zapewni bezpieczeństwo dostaw paszy oraz odpowiednią powierzchnię magazynową. Wyładunek paszy z wozów paszowych do silosów będzie się odbywał hermetycznie. Pasza dla zwierząt podawana będzie do woli za pomocą nowoczesnych karmideł, które będą eliminowały wysypywanie karmy na ściółkę. Planowane obiekty będą zaopatrzone w linie paszowe oparte na przenośniku spiralnym i karmidłach kołowych.

Hodowla brojlerów w planowanych kurnikach prowadzona będzie w systemie chowu ściółkowego w 7 cyklach produkcyjnych w roku (po 44 dni), a w pozostałym czasie odbywać się będzie sprzątanie i dezynfekcja kurników oraz przygotowanie ich do przyjęcia nowego stada.

Działka, na której zlokalizowane zostaną planowane obiekty inwentarskie stanowi obecnie grunty rolne - nieużytkowane obecnie pola uprawne. Działka ta położona jest między drogą gminną o szerokości 12 m, a drogą gminną o szerokości 6 m. Sąsiedztwo terenu inwestycji stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, a także grunty zadrzewione i zakrzewione oraz nieliczne lasy i grunty leśne. Najbliżej położony budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 230 m od granicy terenu inwestycji w kierunku południowo-zachodnim w miejscowości Ignacówka. W miejscowości tej występuje zabudowa o charakterze zagrodowym. W kierunku zachodnim w odległości ok. 920 m w miejscowości Tomaszów znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowane eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją inwestycji będą okresowe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W celu zminimalizowania emisji substancji do powietrza, podczas prowadzenia prac budowlanych, stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, eksploatowany i konserwowany w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W trakcie realizacji inwestycji materiały pyliste zostaną zabezpieczone przed rozwiewaniem

(np. poprzez przykrywanie plandekami). Natomiast w celu zminimalizowania emisji hałasu prace budowlane prowadzone będą w godzinach od 6.00 do 22.00.

Prace ziemne poprzedzone będą usunięciem z terenu planowanych wykopów warstwy urodzajnej gleby (humusu). Gleba magazynowana będzie w wyznaczonym miejscu, w sposób który zabezpieczy ją przed zanieczyszczeniem. Po zakończeniu robót budowlanych gleba wykorzystana będzie, w miarę możliwości, w ramach zagospodarowania powierzchni na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia (tylko wtedy, gdy nie będzie zanieczyszczona substancjami niebezpiecznymi), a ewentualny nadmiar przekazany będzie uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją pierwszy poziom wodonośny w obrębie terenu inwestycji występuje na głębokości od 2-5 m p.p.t., natomiast planowane obiekty posadowione zostaną na głębokości 1,2 m p.p.t. W związku z powyższym nie wystąpi potrzeba prowadzenia prac odwodnieniowych. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników przenośnych toalet. Zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a zawarte w nich ścieki będą wywożone przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków.

Powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu placu budowy, w sposób zabezpieczający przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji inwestycji nie będą wytwarzane odpady niebezpieczne.

Głównymi źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą systemy wentylacyjne obiektów inwentarskich oraz środki transportu (wykorzystywane do zasiedlania kurników, wywozu: drobiu, obornika, odpadów i ścieków oraz dowozu paszy i słomy). W sentencji niniejszego postanowienia wprowadzono warunki dotyczące rodzajów, liczby i parametrów planowanych w budynkach inwentarskich wentylatorów, liczby i mocy kotłów oraz parametrów emitorów odprowadzających zanieczyszczenia pochodzące ze spalania węgla na cele ogrzewania planowanych kurników, liczby i pojemności planowanych silosów paszowych oraz parametrów planowanego agregatu prądotwórczego. W celu zminimalizowania emisji substancji odorotwórczych po każdym cyklu produkcyjnym budynki inwentarskie będą dokładnie czyszczone, natomiast wywóz obornika z kurników do miejsc przeznaczenia prowadzony będzie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, w sposób w jak największym stopniu ograniczający uciążliwość odorową oraz wtórne pylenie (np. skrzynie ładunkowe pojazdów będą przykrywane plandekami). Sztuki padłe i ubite z konieczności, do czasu ich wywozu z terenu przedsięwzięcia, przechowywane będą w warunkach minimalizujących uciążliwość odorową i zagrożenie chorobotwórcze. Będą one wywożone systematycznie z terenu przedsięwzięcia. W celu minimalizacji emisji pyłu do powietrza zapewniona będzie systematyczna konserwacja silosów paszowych, a odpowietrzniki silosów zaopatrzone zostaną w worki odpylające.

Przeprowadzona w raporcie o oś i jego uzupełnieniu analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszego postanowienia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu będą dotrzymane.

W chwili obecnej w Polsce brak jest możliwości oceny uciążliwości odorowej planowanej inwestycji, gdyż brak jest odpowiednich aktów prawnych regulujących te kwestie. Jednakże przeprowadzona ocena oddziaływania planowanej inwestycji na powietrze wykazała, iż na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, poziomy substancji odoroczynnych takich jak amoniak czy siarkowodór, pochodzących z procesu technologicznego, nie spowodują przekroczenia aktualnie obowiązujących norm w tym zakresie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie istotnie wpływać na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będą wentylatory budynków inwentarskich, maszyny i urządzenia pracujące wewnątrz budynków kurników oraz ruch pojazdów samochodowych poruszających się po terenie inwestycji.

Przeprowadzona w raporcie o oś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z planowanego ujęcia własnego o głębokości ok. 50 m, w zakresie stwierdzonych zasobów eksploatacyjnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że maksymalny pobór wody z ujęcia wyniesie 45,0 m³/h, a zasięg leja depresji 152 m. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w obrębie oddziaływania planowanej studni (zasięgu leja depresji) nie znajdują się inne ujęcia wody z tej samej warstwy wodonośnej. Biorąc pod uwagę powyższe planowana studnia nie naruszy zasobów wodnych warstwy wodonośnej i nie wpłynie znacząco na stan ilościowy warstwy wodonośnej. Woda zużywana będzie do pojenia drobiu, czyszczenia kurników oraz na cele socjalno-bytowe. W celu kontroli zużycia wody prowadzony będzie rejestr jej zużycia. Do pojenia drobiu stosowany będzie automatyczny system minimalizujący zużycie wody. Czyszczenie urządzeń i pomieszczeń inwentarskich wykonywane będzie na sucho, a następnie przy użyciu myjek ciśnieniowych. Ścieki z mycia i dezynfekcji odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki technologiczne. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki bytowe. Wszystkie zbiorniki będą systematycznie opróżniane tak, aby nie dopuścić do ich przepełnienia, a zawarte w nich ścieki będą wywożone przez uprawniony do tego celu podmiot do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz częściowo (z części dachów) do planowanego zbiornika retencyjnego, a w przypadku przepełnienia się zbiornika do rowu ziemnego na warunkach określonych przez jego zarządcę lub będą wykorzystywane do podlewania zieleni. Wody popłuczne ze stacji uzdatniania odprowadzane będą, po uprzednim podczyszczeniu w osadniku, poprzez rów ziemny do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto system wodno-ściekowy będzie regularnie i terminowo poddawany próbom szczelności i konserwacjom.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady inne niż niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub innych opakowaniach, odpornych na działanie składników umieszczanych w nich odpadów, zlokalizowanych w wyznaczonym, ogrodzonym, zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych będą oznaczone i zabezpieczone przed wstępem osób nieupoważnionych i zwierząt. Odpady inne niż niebezpieczne magazynowane będą selektywnie w zamkniętych i szczelnych pojemnikach/kontenerach lub luzem (w zależności od rodzaju odpadu), na utwardzonej powierzchni w wyznaczonym i zadaszonym miejscu magazynowym (odpad o kodzie 10 01 01, w przypadku braku możliwości magazynowania w pojemnikach/kontenerach, magazynowane będą na betonowym placu pod przykryciem z plandeki), w sposób zabezpieczający przed możliwością powstawania odcieków i zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Wszystkie ww. odpady przekazywane będą uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwiania.

Wytworzony w czasie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia obornik (pomiot) kurzy, bezpośrednio po zakończeniu każdego cyklu chowu, przekazywany będzie do wykorzystania jako nawóz naturalny na gruntach rolnych (zgodnie z wymaganiami przepisów prawa o nawozach i nawożeniu) lub/i przekazywany innym uprawnionym odbiorcom jako odpad do zagospodarowania (np. do biogazowni lub do produkcji podłoża do uprawy pieczarek). Zgodnie z przedłożoną dokumentacją powstały obornik będzie wywożony z terenu inwestycji każdorazowo po zakończonym cyklu chowu i nie będzie magazynowany na terenie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami podlegającymi ochronie z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, ze zm.). Najbliższym obszarem sieci Natura 2000 jest znajdujący się w odległości ok. 13 km od terenu planowanej inwestycji - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015.

Przedmiotowa inwestycja zaplanowana została na terenie wykorzystywanym rolniczo.

Realizacja przedmiotowej inwestycji przy wprowadzeniu w sentencji niniejszego postanowienia warunków, dotyczących zastosowania stonowanej nierażącej kolorystyki budynków oraz obsadzenia terenu fermy zielenią izolacyjną nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na przyrodnicze elementy środowiska: gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze, a także krajobraz.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu (w promieniu 0,5 - 1 km) nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Regionalny Dyrektor prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania postanowienia dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia oraz jego powiązania z innymi przedsięwzięciami nie wystąpi ponadnormatywne kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się obecnie na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) nie stwierdzono możliwości niekrczystnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter uzgodnienia i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Szembida

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Kazanów
2. Renata Bąk-Jaroszek - pełnomocnik Krzyżanowski Partners Sp. z o.o.
3. aa